ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого д. 21-87

г. Калининград «12» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3068,0 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 9 дома № 85 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1629,4 **кв.м.,** что составляет 53,1 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 53,1 **%** **Воздержались —** 0 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 1629,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 53,1 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 1629,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 53,1 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №21-А по Б. Хмельницкого в г. Калининграде.

«За» 1629,4 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, ч составляет 53,1 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирно дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качест владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в качест владельца специального счета.

«За» 1629,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, ч составляет 53,1 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирно дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании

Инициатор общего собрания

собственник помещения №9 дома №25 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде.